

Obec Nížkovice

Nížkovice 39, 684 01 Slavkov u Brna, tel. 544222621, mail: podatelna@nizkovice.cz

V Nížkovicích dne 6.11.2024

Záměr obce

Obec Nížkovice v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb. o obcích, zveřejňuje následující záměr obce: pronájem prostor sloužících k podnikání – provozovna pohostinství „Na sokolovně“, v budově Nížkovice č.p.204. Jedná se o dvě místnosti o výměře 71 m², šatna o výměře 15 m², výčepní místnost a sklad o výměře 13 m², WC, dvůr o výměře 108 m², celková kapacita je 50 míst k sezení + sezení na zahrádce.

Podmínky pronájmu:

- poskytování hostinské činnosti
- zajištění provozu alespoň 3 dny v týdnu
- zajištění kulturního a kvalitního prostředí v souladu s platnými hygienickými předpisy
- úhrada energií formou záloh a následného vyúčtování: voda – na základě stavu vodoměru umístěného v budově, el. energie – na základě vypočteného poměru odebrané energie a plynu na základě vypočteného poměru odebrané energie.
- provádění drobných oprav nájemcem
- udržování veškerého zařízení ve funkčním stavu a pravidelné provádění úklidu včetně malování
- nájemce odpovídá za škody způsobené pronájmem
- doba pronájmu na dobu určitou a to 3 roky a tři měsíce do 31.3.2028, začátek pronájmu 1.1.2025 (obec Nížkovice tímto zároveň deklaruje zájem provést rekonstrukci sokolovny – více informací u starosty obce)
- zajištění úklidových prací jak přímo v prostoru pronájmu pohostinství a toalet, tak i navazujících prostranství (dvůr, chodník kolem budovy Nížkovice č.p.204 a veřejná zeleň před budovou Nížkovice č.p.204)
- spolupráce provozovatele při pořádání kulturních a společenských akcí v obci
- provoz letní zahrádky
- opravy nad rámec běžných oprav může nájemce po předchozím odsouhlasení Zastupitelstvem obce započítat na nájemné
- nájemce nebude v pohostinství umísťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu
- nájemce bude likvidovat veškeré odpady na své náklady
- lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je 15 dnů od výzvy pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy, smlouva nájemní je přílohou tohoto záměru

Podmínky jednotlivých nabídek:

- atraktivita podané nabídky
- bezúhonnost a živnostenské oprávnění nájemce
- nabízená výše nájmu (bude nabídnuto zájemcem)
- pravidelné likvidování odpadu
- samostatné jednání s orgány státní správy (hygiena atd)

Zájemci své nabídky mohou předkládat nejpozději do 29.11.2024 do 10:00 hodin, písemně, v zapečetěné obálce na adresu Obec Nížkovice, Nížkovice 39, 684 01 Slavkov u Brna.

Nabídky podané po tomto termínu nebo neúplné jsou neplatné.

Zájemce bere na vědomí, že obec Nížkovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Zájemce souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Posouzení nabídek a výběr vhodného nájemce proběhne na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Nížkovice.

Nabídka musí obsahovat:

- jméno či název, adresu, IČ, kontaktní spojení
- průvodní dopis se záměrem
- přehled dosavadní činnosti
- kopii živnostenského listu
- prohlášení uchazeče o bezúhonnosti
- čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a že na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurz ani exekuce
- návrh výše nájemného
- akceptace zveřejněných podmínek

Bližší informace získáte na Obecním úřadě Nížkovice.

Občané své připomínky mohou zasílat písemně na Obecní úřad Nížkovice, a to do 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru.

Obec Nížkovice si vyhrazuje právo nevybrat nájemce dle tohoto záměru.

Dušan Horák
starosta obce

Úřední deska OÚ Nížkovice

Vyvěšeno: 7.11.2024

Sejmuto: 22.11.2024

Způsob zveřejnění umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno: 7.11.2024

Sejmuto: 22.11.2024